



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/068

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
24.08.2017

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı Temmuz ayı toplantısında, Meclisimizin 13.07.2017 tarihli ve 2017/156 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L-II, uygulama imar planı paftası, 234 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 25 ve 26 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 05.06.2017 tarihli ve 4436 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L-II uygulama imar planı paftası, 234 ada 4,5,6,7,8,9,10,11,25,26 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-16615,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesinde bahse konu parsellerin arasından geçen kuzeybatı-güneydoğu istikametindeki yaya yolunun, mevcut kadastral yol dikkate alınarak, ruhsatlı bina cephelerine uygun olacak şekilde düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine konu 234 ada 4,5,6,7,8,9,10,11,25,26 nolu parsellerden yalnızca 234 ada 11 nolu parsel malikinin imar planı değişikliği teklif ettiği bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.Maddesinde yer alan “İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir.” hükmüne aykırılık teşkil ettiğinden ve bahse konu plan tadilatının geleceğe dönük çevresel yapılaşmada uyumsuzluklar yaratacağı düşünüldüğünden teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye